

## Aktiva

|                                                                                                      | 31.12.2025<br>EUR     | 31.12.2024<br>EUR  | 31.12.2023<br>EUR  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>                                                                             |                       |                    |                    |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                 | 25.687,06             | 52.420             | 79.153             |
| II. Sachanlagen                                                                                      |                       |                    |                    |
| Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 106.667.867,10        | 109.548.622        | 112.626.928        |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                   | 12.872.966,67         | 7.549.769          | 8.017.272          |
| Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                            | 42.939.398,49         | 19.599.396         | 4.585.535          |
|                                                                                                      | 162.480.232,26        | 136.697.787        | 125.229.735        |
| III. Finanzanlagen                                                                                   |                       |                    |                    |
| Beteiligung GmbH                                                                                     | 12.750,00             | 12.750             | 12.750             |
|                                                                                                      | <b>162.518.669,32</b> | <b>136.762.957</b> | <b>125.321.639</b> |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                                                                             |                       |                    |                    |
| I. Vorräte                                                                                           |                       |                    |                    |
| Waren                                                                                                | 458.023,43            | 513.150            | 450.692            |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                                    |                       |                    |                    |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                           | 80.672,54             | 400.175            | 434.870            |
| Forderungen an HMWK                                                                                  | 266.639,71            | –                  | –                  |
| Sonstige Vermögensgegenstände                                                                        | 2.440.228,56          | 2.176.957          | 1.742.268          |
|                                                                                                      | 2.787.540,81          | 2.577.133          | 2.177.138          |
| III. Kassenbestand                                                                                   |                       |                    |                    |
| Guthaben bei Kreditinstituten                                                                        | 24.985.194,40         | 19.647.759         | 24.532.734         |
|                                                                                                      | <b>28.230.758,64</b>  | <b>22.738.042</b>  | <b>27.160.564</b>  |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                                                                 | 40.017,15             | 24.634             | 296.906            |
|                                                                                                      | <b>190.789.445,11</b> | <b>159.525.633</b> | <b>152.779.108</b> |

## Passiva

|                                                                | 31.12.2025<br>EUR     | 31.12.2024<br>EUR  | 31.12.2023<br>EUR  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>                                         |                       |                    |                    |
| I. Gezeichnetes Kapital                                        | 8.373,48              | 8.373              | 8.373              |
| II. Kapitalrücklage                                            | 1.698.049,80          | 1.555.856          | 1.451.170          |
| III. Gewinnrücklagen                                           | 64.929.659,54         | 64.005.218         | 64.154.385         |
|                                                                | <b>66.636.082,82</b>  | <b>65.569.447</b>  | <b>65.613.928</b>  |
| <b>B. Sonderposten für Zuschüsse zum Anlagevermögen</b>        | <b>21.184.652,93</b>  | <b>22.000.223</b>  | <b>20.386.039</b>  |
| <b>C. Rückstellungen</b>                                       | <b>3.789.165,56</b>   | <b>2.960.737</b>   | <b>2.619.773</b>   |
| <b>D. Verbindlichkeiten</b>                                    |                       |                    |                    |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                   | 83.518.964,10         | 54.201.423         | 49.992.224         |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen               | 4.053.802,02          | 2.964.905          | 2.662.141          |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen            | 78.734,72             | 75.926             | 397.556            |
| Verbindlichkeiten aus noch nicht verbrauchten Landeszuschüssen | 0,00                  | 625.481            | 290.489            |
| Sonstige Verbindlichkeiten                                     | 8.165.838,14          | 8.054.601          | 8.093.083          |
|                                                                | <b>95.817.338,98</b>  | <b>65.922.336</b>  | <b>61.435.493</b>  |
| <b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                           | <b>3.362.204,82</b>   | <b>3.072.890</b>   | <b>2.723.874</b>   |
|                                                                | <b>190.789.445,11</b> | <b>159.525.633</b> | <b>152.779.108</b> |